Niederschrift

Über die Sitzung des Gemeinderates Gemmerich, am 25.09.2023; Uhrzeit: 19.00 Uhr, im Rathaus

I.	Anwesende Vorsitzender:	⊠ Ortsbürgermeister	nicht anwesend		
	Mario Winterwerber	-			
	Beigeordnete Stephan Allmeroth		anwesend 1. Beigeordneter Vorsitzender:	ja ⊠ □	nein
	Matthias Palm		Beigeordneter Vorsitzender:		
	Mitglieder des Geme	inderates	anwesend	ja	nein
	Daniel Belau			\boxtimes	
	Rainer Kress			\boxtimes	
	Nico Knopp			\boxtimes	
	Ingo Maus			\boxtimes	
	Christopher Böhme			\boxtimes	
	Christopher Peiter				\boxtimes
	Reimund Spriesters	sbach		\boxtimes	
	Uwe Teichmann			\boxtimes	
	Madeleine Theis				\boxtimes
	Pierre von der Heid	<u> </u>		\boxtimes	

Es fehlten: Peiter, Christopher Madeleine, Theis

Sonstige Personen:

<u>Schriftführer:</u>
Babilon, Andrea (Verbandsgemeindeverwaltung Nastätten)

Zu der Sitzung wurden die Beigeordneten, Ratsmitglieder und der Bürgermeister der Verbandsgemeinde unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen am: 18.09.2023

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung durch

⊠ Aushang an den Bekanntmachungskästen ab 18.09.2023

☑ Veröffentlichung des Sitzungstermins und der Tagesordnung in der Wochenzeitung "Blaues Ländchen aktuell" erfolgte am: 21.09.2023

Tagesordnung:

I. öffentliche Sitzung

Top 01: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Top 02: Genehmigung der Niederschrift der letzten Ratssitzung

Top 03: Beratung und Beschlussfassung über die Ablösung des Erschließungsbeitrages für die neuen Verkehrsanlagen sowie des Kaufpreises für die Grundstücke im Bebauungsplangebiet "An der Mieh!ener Str. II"

- a) Beratung und Beschlussfassung über die Bildung einer Erschließungseinheit
- b) Beratung und Beschlussfassung über die
 Festlegung des Ablösebetrages für die Ablösung
 des Erschließungs- beitrages für die erstmalige
 Herstellung der Verkehrsanlagen
 "An den Sonnengärten", "Wiesenweg", "Bergstraße", und
 "Taunusring" im Bebauungsplangebiet "An der Miehlener Str. II"
- c) Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung des Verkaufspreises für den Erwerb von Grundstücken im Bebauungsplangebiet "An der Miehlener Straße II"
- **Top 04:** Beratung und Beschlussfassung zum 1. Nachtrag für das Los 1 Straßenbauarbeiten im Bereich Talstraße und Neustraße
- **Top 05:** Beratung und Beschlussfassung zur Erneuerung der Hauptuhr in der Kirche in Gemmerich
- **Top 06:** Beratung und Beschlussfassung zur Verlängerung des bestehenden Vertrages zum Winterdienst
- Top 07: Information zur aktuellen Holzmarktsituation
- Top 08: Verschiedenes

II. nicht öffentliche Sitzung

Top I: Grundstücksangelegenheiten

Top II: Personalangelegenheiten (falls vorliegend)

III. öffentliche Sitzung

Top 09: Bekanntgabe des Ergebnisses der nicht öffentlichen Sitzung

Zu Tagesordnungspunkt 01:

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Ortsbürgermeister begrüßt die Schriftführerin Frau Babilon und die anwesenden Zuschauer.

Änderungswunsch des Ortsbürgermeisters, TOP 3 wird vertagt, er erläutert hierzu auch kurz die Sachlage. Neuer TOP 8 Beratung und Beschlussfassung zum Ausbau Tal- und Neustraße, hier: Umgang mit Überbauung beim Straßenausbau. Die nachfolgenden TOP's verschieben sich entsprechend.

Abstimmung: Einstimmig ja

Zu Tagesordnungspunkt 02:

Genehmigung der Niederschrift der letzten Ratssitzung

Die Sitzungsniederschrift vom 07.08.2023 wird einstimmig genehmigt.

Zu Tagesordnungspunkt 03:

Dieser TOP wird vertragt.

Zu Tagesordnungspunkt 04:

Beratung und Beschlussfassung zum 1. Nachtrag für das Los 1 Straßenausbauarbeiten im Bereich Talstraße und Neustraße

Dieser TOP wurde bereits in der Sitzung vom 07.08.2023 besprochen. Hier bestand noch seitens des Gemeinderates Beratungsbedarf, so dass in der gemeinsamen Arbeitssitzung vom 06.09.2023 Herr Schanke vom Ingenieurbüro Karst anwesend war und hier die entsprechenden Informationen geliefert hat.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, dass Nachtragsangebot Nr 1 – Los 1 Straßenbauarbeiten Neustraße der Firma Abel & Weimar GmbH zum Preis von 11.867,53 Euro anzunehmen. Die Einsparung im Asphaltbereich von 3.950 Euro brutto wurde berücksichtigt.

Abstimmung: Einstimmig ja

Zu Tagesordnungspunkt 05:

Beratung und Beschlussfassung zur Erneuerung der Hauptuhr in der Kirche in Gemmerich

Sachlage

Die Hauptuhr der Kirche in Gemmerich ist im Eigentum der Ortsgemeinde. Die Uhr ist defekt und eine Reparatur ist nicht mehr möglich, da es keine Ersatzteile mehr dafür gibt.

Es wurde ein Angebot der Firma Glocken und Kunstgießerei Rincker GmbH & Co aus 35764 Sinn eingeholt. Die Firma Rincker gilt als äußerst zuverlässig und hat schon vergleichbare Arbeiten für die Kirchengemeinde ausgeführt.

Die Firma Rincker bietet eine neue Funkhauptuhr inkl. Freischaltcode für die Programmierung der Schaltuhr, Sicherung der Uhrenprogramme am PC und WLAN Modul zum Preis 2.692,97 Euro inkl. MwSt. an.

Vergleichsangebote für diese Arbeiten zu erhalten gestaltete sich relativ schwierig, bzw. die Anbieter erwiesen sich bei vergleichbaren Arbeiten als nicht zuverlässig.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zum Austausch der Hauptuhr in der ev. Kirche in Gemmerich zum Preis von 2.692,97 Euro an die Firma Rincker aus Sinn zu vergeben.

Abstimmung: Einstimmig ja

Zu Tagesordnungspunkt 06:

Beratung und Beschlussfassung zur Verlängerung des bestehenden Vertrages zum Winterdienst

Gemeinderatsmitglied Pierre von der Heidt rückt wegen Ausschließungsgründen vom Sitzungstisch ab und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Der Ortsbürgermeister erläutert kurz die Sachlage. Teile des Winterdienstes sollen extern vergeben werden, da der Gemeindearbeiter dies alleine nicht leisten kann. Im letzten Jahr wurden hier 82,50 Euro netto pro Arbeitsstunden und 50 Euro pauschale monatlich für das Vorhalten der benötigten Gerätschaften gezahlt. Das benötigte Salz stellt die Ortsgemeinde zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Winterdienst an Herrn Pierre von der Heidt zu den oben genannten Konditionen, wie letztes Jahr zu vergeben.

Abstimmung: Einstimmig ja

Gemeinderatsmitglied Pierre von der Heidt nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.

Zu Tagesordnungspunkt 07:

Information zur allgemeinen Holzmarktsituation

Der Ortsbürgermeister informiert den Gemeinderat über den Nadelholzeinschlag. Es war vorgesehen Douglasien, Lerche und Kiefer zu schlagen, allerdings gibt es momentan hierfür keinen Bedarf und keinerlei Nachfrage. Das Gleiche gilt für Käferholz. Somit bleiben diese Bäume stehen.

Abschließend kommt man auf die Waldarbeiterschutzwagen zu sprechen, die nicht mehr zeitgemäß sind. Hier müssten Neue angeschafft werden. Der Ablauf der Neuanschaffung steht noch nicht fest.

Der Ortsbürgermeister gibt bekannt, dass am 22.10.2023 die Waldbegehung stattfindet. Die Uhrzeit wird im Mitteilungsblatt noch bekannt gegeben.

Zu Tagesordnungspunkt 08:

Beratung und Beschlussfassung zum Ausbau Tal- und Neustraße, hier: Umgang mit Überbauung beim Straßenausbau

Der Ortsbürgermeister informiert darüber, dass er mit den Beigeordneten vor Ort war und sich die Überbauung mit dem Ingenieurbüro Karst gemeinsam angeschaut hat.

Hierbei ging es um folgende Grundstücke:

Neustraße 11:

Er zeigt anhand eines Fotos die Überbauung der Gemeinde an. Hier würde ein Stück an den Eigentümer zurückgehen.

Abstimmung: Einstimmig ja

Neustraße 10:

Hier ist ein Bereich mit Flächen der Ortsgemeinden überbaut worden. Der Eigentümer müsste zurückbauen auf die eigentliche Grenze. Es kommt zu kurzen Diskussionen. Man ist sich einig, dass der Rückbau stattfinden muss.

Abstimmung: Einstimmig ja

Hauptstraße 31:

Hier sitzt die Hecke auf Gemeindeeigentum. Mit den Eigentümern wurde gesprochen und diese haben die Hecken bereits entfernt.

Abstimmung: Einstimmig ja

Über Kiga:

Hier steht ein Zaun auf der Grundstücksgrenze. Da hier ein Tiefbord gesetzt werden soll, müsste der Zaun weg, könnte aber anschließend wieder auf dem Tiefbord aufgebracht werden. Dies würde zu Lasten der Gemeinde gehen, da der Zaun richtig sitzt. Man einigt sich darauf, dass der Zaun weggemacht wird, das Tiefbord auf die Grundstücksgrenze gesetzt wird und anschließend der Eigentümer gefragt wird, ob er den Zaun wiederhaben möchte. Die anfallenden Kosten werden von der Gemeinde getragen.

Abstimmung: Einstimmig ja

<u>Parkplatz Kindergarten:</u> Hier war man der Meinung, der Zaun wäre die Grundstücksgrenze, dem ist allerdings nicht so. Daher könnten hier 3 Parkplätze entstehen. Anhand der Bilder zeigt der Ortsbürgermeister wie der Bau gehandhabt wird.

Abstimmung: Einstimmig ja

<u>Talstraße 4/Ecke Neustrasse:</u> Auch hier muss der Rückbau erfolgen und ein kleiner Bereich müsste begradigt werden. Mit dem Eigentümer wurde bereits darüber gesprochen, dieser hat mit dem Rückbau kein Problem.

Abstimmung: Einstimmig ja

<u>Talstraße 4/Ecke Brühlstraße:</u> Hier hat eine Überbauung von Gemeindeeigentum stattgefunden. Da aber baulich nichts groß verändert wird, wäre es nicht unbedingt notwendig an der Mauer etwas zu verändern. Eventuell könnte man das Grundstück neu vermessen lassen und an den Eigentümer verkaufen. Hierüber soll noch einmal genau beraten werden.

Da kein baulicher Eingriff von Nöten ist, muss kein Rückbau der Mauer erfolgen, **Abstimmung: Einstimmig ja**

Zu Tagesordnungspunkt 09:

Verschiedenes

Der Ortsbürgermeister gibt folgende Termine bekannt:

- Die Kommunalwahl ist am 09.06.2024, Stichwahl wäre ggf. am 23.06.2024
- Die Rechnungsprüfer werden gebeten den Termin für die Rechnungsprüfung zu machen

- Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 30.10.2023 statt.
- Am 29.09.2023 findet das Dorfgespräch um 17:30 Uhr am Rathaus mit dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Jens Güllering und dem Ortsbürgermeister statt
- Die Waldbegehung findet am 22.10.2023 statt.
- Am 20.10.2023 findet im Dorfladen das Herbstfest statt
- Die Jahresabschlussfeier soll am 04.12.2023 sein

Am 02.12.2023 soll in der Brühlstraße ein privater Weihnachtsmarkt stattfinden. Hier wurde angefragt, ob die Ortsgemeinde sich als Ausrichter zur Verfügung stellt. Nach kurzer Diskussion ist man sich einig, dass die Gemeinde hier nicht als Veranstalter/Ausrichter auftritt. Der Ortsbürgermeister wird am 18.10.2023 zu der Sitzung der Privatleute gehen und hört sich an was genau stattfinden soll, anschließen kann dann in der Sitzung vom 30.10.2023 noch einmal darüber gesprochen werden.

In einer der letzten Sitzungen wurde über die Heizsituation des DGH gesprochen. Gemeinderatsmitglied und Hausmeister des DGH Uwe Teichmann erläutert die Problematik. Bei kalten Temperaturen (um 0 Grad) muss die Lüftungsanlage des DGH im Bereich des unisolierten Daches mit warmem Wasser vor dem Einfrieren geschützt werden. Dies ist sehr kostenintensiv.

Diese Kosten sind auch durch die stark gestiegenen Pelletspreise deutlich angestiegen.

Zur Trennnung der Heizkreisläufe Dach/Lüftung und für einen Mischerumbau wurde ein Angebot eingeholt, Kosten ca 13.000 Euro zuzüglich Mischerumbau 1.700 Euro. Der Ortsbürgermeister fragt, ob man es diese Saison noch einmal hinbekommt, wie es in den letzten Jahren auch gelaufen ist, dann könnte man sich in Ruhe mit dem Angebot auseinandersetzen. Allgemein ist man der Meinung, dass ein Flickwerk hier nicht angebracht wäre, da in den kommenden Jahren noch mehr saniert werden müssten am DGH. Eventuell wäre es angebrachter, hier Gelder im Haushalt einzustellen für das nächste Jahr und die Maßnahme komplett anzugehen. Es kommt zu kurzen Diskussionen

Auf jeden Fall soll die kleine Lösung des Mischerumbaus für die Wintersaison 23 umgesetzt werden.

Abstimmung: Einstimmig ja

Der Ortsbürgermeister möchte gerne in der Sitzung vom 30.10.2023 über die Gestaltung des Neujahresempfangs und der Nikolausfeier sprechen.

Der Ortsbürgermeister informiert den Gemeinderat darüber, dass er, sowie der Gemeinderat einen Brief der Eheleute Dörwald erhalten habe. Hierbei ging es um den Glasfaserausbau in Gemmerich. Derzeit ist kein Anbieter bereit Gemmerich auszubauen. Hierüber wurde die Familie Dörwald informiert.

Gemeinderatsmitglied Ingo Maus fragt nach dem Gemeindetraktoranhänger. Momentan wird immer noch mit dem alten Anhänger gefahren. Im nächsten Jahr sollen Haushaltsmittel eingestellt werden und somit eine Neuanschaffung stattfinden kann. Auch fragt er nach dem jetzigen Rasenmähertraktor für den Friedhof. Der Ortsbürgermeister informiert, dass auch hierzu im neuen Jahr Haushaltsmittel eingestellt werden.

Beigeordneter Stephan Allmeroth fragt nach den Bäumen und ob hier die Waldarbeiter tätig werden würden. Der Ortsbürgermeister erklärt ihm, dass hier nicht die Waldarbeiter tätig werden, sondern im Jahr 2024 eventuell ein Rückschnitt durch eine Firma erforderlich ist.

Gemeinderatsmitglieder Rainer Kress fragt nach der Parksituation im Taunusring und ob der Ortsbürgermeister offiziell genehmigen würde, dass hier auf dem Bürgersteig geparkt werden dürfte. Dies wird seitens des Ortsbürgermeisters verneint. Die Straßenverkehrsordnung besagt ganz klar, das weder ein Parken noch ein Halten auf dem Gehweg genehmigt ist. Darüber kann sich auch der Ortsbürgermeister nicht hinwegsetzen.

Gemeinderatsmitglied Reimund Spriestersbach fragt nach dem Sachstand der Straßensperrung am Grundstück Kirchstraße 1. Der Ortsbürgermeister erklärt, dass hier die Kreisverwaltung tätig ist.

Auch weist Gemeinderatsmitglied Reimund Spriestersbach weist auf einen Gesetzesentwurf hin, der das Ausweisen von Tempo 30 Zonen vereinfachen soll.

III. öffentliche Sitzung

Zu Tagesordnungspunkt 10:

Bekanntgabe des Ergebnisses der nicht öffentlichen Sitzung

Der Ortsbürgermeister gibt bekannt, dass der Pachtvertrag für ein Grundstück der Kirchengemeinde weiterhin für 12 Jahre verlängert wird.

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

Mario Winterwerber Ortsbürgermeister Andrea/Babijon Schriftführer

Anlage zu TOP 8: Beratung und Beschlussfassung zum Ausbau Tal- und Neustraße, hier: Umgang mit Überbauung beim Straßenausbau

Bild Neustraße 11

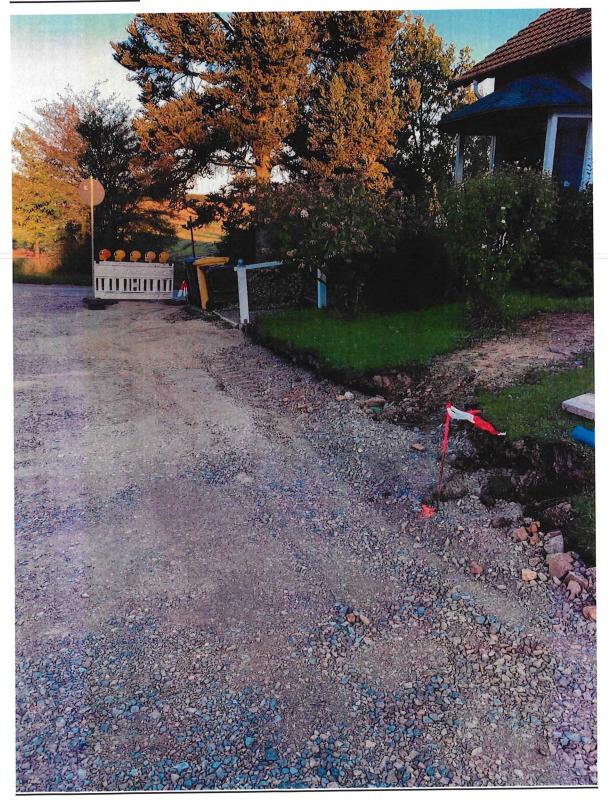


Bild Neustraße



Bild Hauptstr. 31



Bild über Kita:

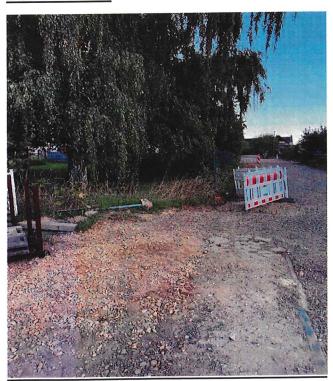
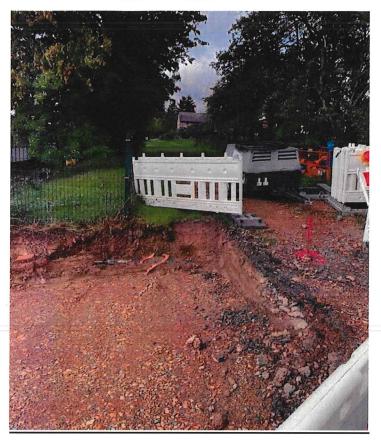


Bild Parkplatz Kindergarten



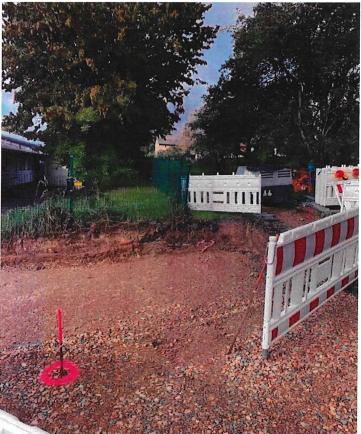


Bild Talstr. 4/ Ecke Neustrasse

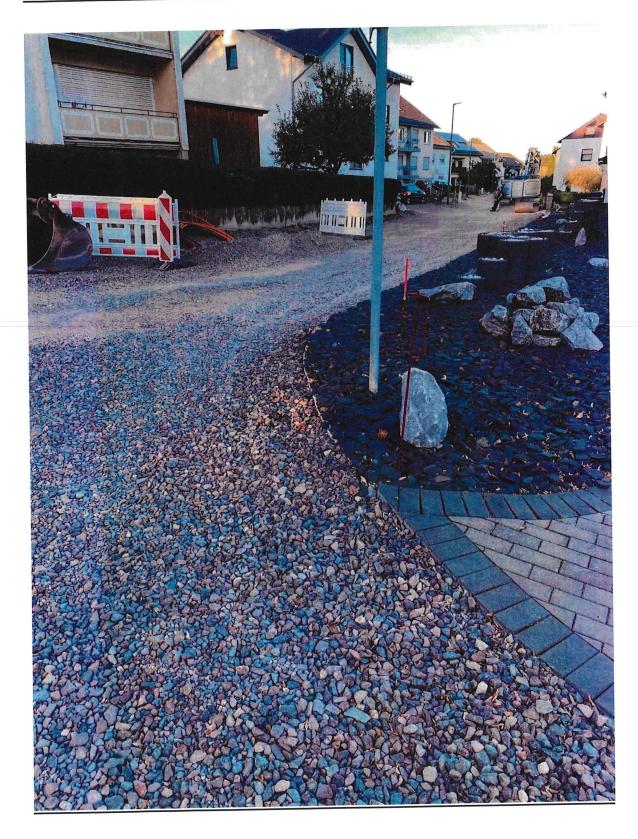


Bild Talstr. 4/Ecke Brühlstraße

